2015년도 건설업 취업자의 주요 직종별 연령별 추이 분석

– 기능 인력의 고령화 수준 심각, 기술 인력의 고령화 속도 역시 가팔라 –

심규범 | 한국건설산업연구원 연구위원
gbshim@cerik.re.kr

건설업 취업자의 직종별 추이

통계청의 경제활동인구조사 자료를 이용해 건설업 취업자의 직종별 연령 구성 변화를 살펴볼 수 있다. 〈표 1〉은 2006년부터 2015년까지 매년 12월 기준으로 건설업 취업자의 직종별 구성 변화를 보여준다. 건설업 취업자 수는 2010년에 172만여 명의 저점을 기록한 후 회복되어 2011년에는 약 183만명에 이르렀다가 2015년에는 184.5만명으로 증가하였다.

2015년의 경우 인원수 구성비가 높은 직종은 기능원 및 관련 기능종사자(926,925명, 50.2%), 단순 노무종사자(253,497명, 13.7%), 사무종사자(228,587명, 12.4%), 장치기계조작 및 조립종사자(183,470명, 9.9%), 전문가 및 관련 종사자(160,955명, 8.7%) 등이다. 2006년부터 2015년까지 10년 동안 총 3만 2,077명이 증가했는데, 절대 인원수 측면에서는 사무종사자(52,886명), 장치기계조작 및 조립종사자(34,704명), 전문가 및

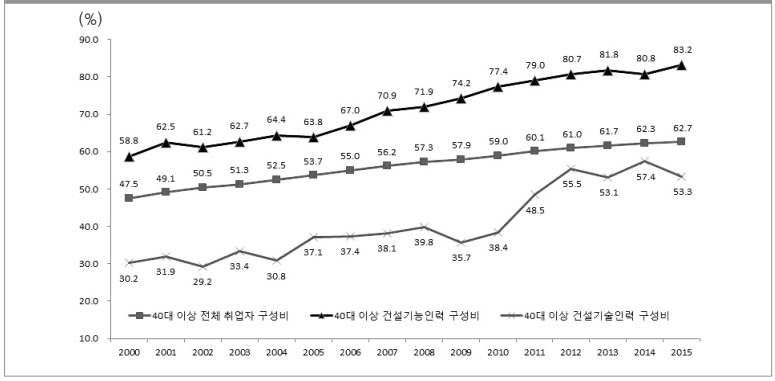
〈표 1〉 건설업 취업자의 직종별 구성 변화 : 최근 10년 간

(단위 : 명, %, %p)

구분	2006	2008	2010	2011	2013	2015	2015–2006
관리자	112,262(6.2)	106,203(6.0)	96,410(5.6)	89,170(4.9)	67,880(3.9)	71,763(3.9)	–40,499(–2.3)
전문가 및 관련 종사자	164,591(9.1)	183,658(10.4)	163,852(9.5)	175,902(9.6)	178,862(10.2)	160,955(8.7)	–3,636(–0.4)
사무종사자	175,701(9.7)	256,521(14.6)	203,522(11.8)	223,887(12.2)	234,432(13.4)	228,587(12.4)	52,886(2.7)
서비스종사자	1,230(0.1)	1,429(0.1)	1,468(0.1)	1,997(0.1)	423(0.0)	3,041(0.2)	1,811(0.1)
판매종사자	3,447(0.2)	10,587(0.6)	18,517(1.1)	24,247(1.3)	15,703(0.9)	14,894(0.8)	11,447(0.6)
농업임업 및 어업숙련종사자	5,252(0.3)	8,102(0.5)	7,912(0.5)	9,421(0.5)	7,037(0.4)	2,000(0.1)	–3,252(–0.2)
기능원 및 관련 기능 종사자	897,151(49.5)	755,991(43.0)	795,054(46.1)	859,441(46.9)	803,063(45.8)	926,925(50.2)	29,774(0.8)
장치기계조작 및 조립 종사자	148,766(8.2)	138,255(7.9)	153,948(8.9)	156,738(8.6)	175,315(10.0)	183,470(9.9)	34,704(1.7)
단순 노무종사자	304,655(16.8)	298,048(16.9)	285,430(16.5)	290,880(15.9)	272,032(15.5)	253,497(13.7)	–51,158(–3.1)
계	1,813,055(100.0)	1,758,795(100.0)	1,726,113(100.0)	1,831,683(100.0)	1,754,747(100.0)	1,845,132(100.0)	32,077(0.0)

주 : 1) 2008년부터 '전문가'와 '기술공 및 준전문가'가 합쳐져 '전문가 및 관련 종사자'로 통합되었음. 본 표에서는 과거의 수치 역시 통합된 수치로 작성하였음.
2) ( )는 구성비임.
자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 12월 기준.

〈그림 1〉 건설 기능인력 및 건설 기술인력의 고령화 추이



주 : 건설기능인력은 기능원 및 관련기능종사자, 장치기계조작 및 조립종사자, 단순노무종사자 등을 합한 개념이고, 건설기술인력은 전문가 및 관련 종사자를 의미함.
자료 : 통계청, 경제활동인구조사, 각 연도 12월 기준.

관련 종사자(29,774명)의 순으로 증가 규모가 큰 반면, 단순 노무종사자(-51,158명), 관리자(-40,499명), 전문가 및 관련 종사자(-3,636명) 순으로 감소 규모가 크다. 장치기계조작 및 조립종사자의 증가는 기계화 시공이 증가하면서 나타난 현상으로 보이고, 사무종사자와 전문가 및 관련 종사자의 증가는 해외 플랜트 수주 증가에 따른 관련 종사자의 채용이 늘었던 경향을 반영하는 듯하다. 반대로 단순 노무종사자의 감소는 기계화에 따른 비숙련 근로자 대체와 증가하는 외국인 근로자, 특히 불법 취업자의 증가로 대체된 내국인 근로자의 감소 현상인 것으로 짐작된다.

기능인력 고령화 수준 심각, 속도도 증가

〈그림 1〉은 전체 취업자와 건설 기능인력(기능원 및 관련 기능종사자, 장치기계조작 및 조립종사자, 단순 노무종사자 등을 합한 개념) 및 건설 기술인력(전문가 및 관련 종사자)의 40대 이상 구성비 추이를 보여주고 있다. 2015년 12월 현재 전체 취업자 중 40대 이상 구성비는 62.7%다. 이것에 비하면 건설 기능인력은 83.2%로 고령화가 매우 심각한 수준인데, 전년도에 비해서도 2.4%p 증가해 그 속도가 더 빨라졌다. 한편, 건설 기술인력은 53.3%로 상대적으로 젊으나 2011년부터 고령화 속도가 매우 빨라졌고 2012년 이래 전년 대비 등락을 반복하고 있다.

2015년과 2006년의 10년 간을 비교해보면 전체 취업자에 비해 건설 기능인력과 건설 기술인력 모두 전체 취업자에 비해 고령화 속도가 빠르다는 것을 알 수 있다. 전체 취업자의 40대 이상 구성비는 7.7%p 증가하여 전반적인 고령화 경향을 보여준다. 그에 비해 건설 기능인력은 16.2%p 증가했고 건설 기술인력은 15.9%p 증가하여 전체 취업자에 비해 고령화 속도가 2배 이상 빠르다. 2011년부터 2015년 사이에 건설 기술인력의 고령화 속도가 갑자기 빨라진 것에도 관심을 기울여야 한다.

최근 주요 직종의 연령대별 추이

관리자의 경우 2015년 말 현재 40대가 42.7%로 가장 많고, 50대가 37.9%, 30대가 10.6%, 60대 이상이 6.6%를 차지하고 있다. 2014년에 비해 30대와 60대 이상의 순위가 바뀌었다. 40대 이상 구성비는 87.2%로 전년인 2014년에 비해 3.1%p 감소했으나, 5년 전인 2011년에 비해서는 6.5%p 증가했다. 2011년에 비해 총 1만 7,407명이 감소했는데, 연령대별 구성비의 경우 30대와 60대 이상은 감소했고 40대가 많이 증가했다.

전문가 및 관련 종사자의 경우 2015년 말 현재 30대가 35.3%로 가장 많고, 40대가 29.5%, 50대가 20.4%, 20대가 11.4%를 차지하고 있다. 2014년에 비해 30대와 40대의 순위가 바뀌었다. 40대 이상 구성비는 53.3%로 2014년에 비해 4.1%p 감소했으나, 2011년에 비해 4.9%p 증가했다. 2011년에 비해 총 1만 4,947명이 감소했는데, 연령대별 구성비의

〈표 2〉 관리자의 연령대별 추이 : 최근 5년 간

(단위 : 명, %)

구분	2011		2012		2013		2014		2015		2015–2011	
	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%
20대 미만	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
20대	0	0.0	0	0.0	303	0.4	0	0.0	1,590	2.2	1,590	2.2
30대	17,248	19.3	10,959	13.7	10,437	15.4	7,117	9.7	7,581	10.6	–9,667	–8.8
40대	32,710	36.7	26,840	33.5	30,506	44.9	30,943	42.0	30,628	42.7	–2,082	6.0
50대	31,647	35.5	35,423	44.3	23,755	35.0	27,441	37.2	27,226	37.9	–4,421	2.4
60대 이상	7,565	8.5	6,808	8.5	2,879	4.2	8,206	11.1	4,738	6.6	–2,827	–1.9
계	89,170	100.0	80,031	100.0	67,880	100.0	73,706	100.0	71,763	100.0	–17,407	0.0
40대 이상	71,922	80.7	69,072	86.3	57,140	84.2	66,590	90.3	62,592	87.2	–9,330	6.5

〈표 3〉 전문가 및 관련 종사자의 연령대별 추이 : 최근 5년 간

(단위 : 명, %)

구분	2011		2012		2013		2014		2015		2015–2011	
	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%
20대 미만	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
20대	31,548	17.9	20,750	12.4	18,301	10.2	23,375	13.5	18,337	11.4	–13,211	–6.5
30대	59,113	33.6	54,000	32.2	65,649	36.7	50,156	29.1	56,768	35.3	–2,345	1.7
40대	54,066	30.7	62,151	37.0	56,497	31.6	58,408	33.8	47,414	29.5	–6,652	–1.3
50대	25,914	14.7	22,878	13.6	26,602	14.9	33,699	19.5	32,766	20.4	6,852	5.6
60대 이상	5,261	3.0	8,030	4.8	11,813	6.6	6,960	4.0	5,670	3.5	409	0.5
계	175,902	100.0	167,810	100.0	178,862	100.0	172,597	100.0	160,955	100.0	–14,947	0.0
40대 이상	85,241	48.5	93,059	55.5	94,912	53.1	99,067	57.4	85,850	53.3	609	4.9

〈표 4〉 사무종사자의 연령대별 추이 : 최근 5년 간

(단위 : 명, %)

구분	2011		2012		2013		2014		2015		2015–2011	
	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%
20대 미만	392	0.2	358	0.2	0	0.0	0	0.0	2,621	1.1	2,229	1.0
20대	51,073	22.8	43,119	19.6	40,634	17.3	35,035	14.6	34,862	15.3	–16,211	– 7.6
30대	74,549	33.3	79,955	36.3	69,040	29.4	75,138	31.4	74,153	32.4	–396	–0.9
40대	66,874	29.9	60,610	27.5	72,816	31.1	69,883	29.2	61,186	26.8	–5,688	–3.1
50대	22,068	9.9	28,558	13.0	42,723	18.2	51,002	21.3	47,293	20.7	25,225	10.8
60대 이상	8,931	4.0	7,910	3.6	9,219	3.9	8,567	3.6	8,472	3.7	–459	–0.3
계	223,887	100.0	220,509	100.0	234,432	100.0	239,624	100.0	228,587	100.0	4,700	0.0
40대 이상	97,873	43.7	97,077	44.0	124,758	53.2	129,452	54.0	116,951	51.2	19,078	7.4

〈표 5〉 기능원 및 관련 기능종사자의 연령대별 추이 : 최근 5년 간

(단위 : 명, %)

구분	2011		2012		2013		2014		2015		2015–2011	
	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%
20대 미만	417	0.0	1,334	0.2	655	0.1	427	0.0	0	0.0	–417	–0.0
20대	37,898	4.4	32,335	3.9	32,060	4.0	41,113	4.6	35,726	3.9	–2,172	–0.6
30대	146,658	17.1	129,243	15.7	115,796	14.4	131,535	14.7	122,520	13.2	–24,138	–3.8
40대	310,255	36.1	284,798	34.6	272,103	33.9	289,463	32.4	291,460	31.4	–18,795	–4.7
50대	299,905	34.9	297,647	36.2	296,256	36.9	314,802	35.2	354,960	38.3	55,055	3.4
60대 이상	64,308	7.5	77,858	9.5	86,193	10.7	115,774	13.0	122,259	13.2	57,951	5.7
계	859,441	100.0	823,214	100.0	803,063	100.0	893,114	100.0	926,925	100.0	67,484	0.0
40대 이상	674,468	78.5	660,302	80.2	654,552	81.5	720,039	80.6	768,679	82.9	94,211	4.5

경우 50대와 30대가 많이 증가했고 20대와 40대는 감소했다.

사무종사자의 경우 2015년 말 현재 30대가 32.4%로 가장 많고, 40대가 26.8%, 50대가 20.7%, 20대가 15.3%를 차지하고 있다. 40대 이상 구성비는 51.2%로 2014년에 비해 2.8%p 감소했으나 2011년에 비해 7.4%p가 증가했다. 2011년에 비해 총 4,700명이 증가했는데, 연령대별 구성비의 경우 50대가 증가했고 20대는 가장 많이 감소했다.

기능원 및 관련 기능종사자의 경우 2015년 말 현재 50대가 38.3%로 가장 많고, 40대가 31.4%, 30대가 13.2%, 60대 이상이 약간 적은 13.2%를 차지하고 있다. 40대 이상 구성비는 82.9%로 2014년에 비해 2.3%p, 2011년에 비해서는 4.5%p 증가했다. 2011년에 비해 총 6만 7,484명이 증가했는데, 연령대별 구성비의 경우 50대 이상은 증가했고 40대 이하는 감소했다.

장치기계조작 및 조립종사자의 경우 2015년 말 현재 40대가 35.3%로 가장 많고, 50대가 31.8%, 30대가 17.5%, 60대 이상이 11.9%를 차지하고 있다. 40대 이상 구성비는 79.0%로 2014년에 비해 5.1%p 감소했으나, 2011년에 비해서는 5.4%p 증가했다. 2011년에 비해 총 2만 6,732명이 증가했는데, 연령대별 구성비의 경우 50대와 60대가 많이 증가했고 30대와 40대는 감소했다.

단순 노무종사자의 경우 2015년 말 현재 50대가 39.0%로 가장 많고, 40대가 29.0%, 60대 이상이 19.0%, 30대가 9.8%를 차지하고 있다. 40대 이상 구성비는 87.0%로 주요 직종 중 가장 높다. 2014년에 비해 7.8%p, 2011년에 비해 3.6%p 증가했다. 일반적으로 다른 업종에서는 단순 노무종사자의 연령대가 낮으나 건설 기능인력의 경우 반대인데, 이것은 현장의 경력과 숙련도가 반드시 비례하지 않을 수 있음을 의미한다. 2011년에 비해 총 3만 7,383명이 감소했는데, 연령대별 구성비의 경우 20대에서 40대까지는 감소하였고, 50대와 60대는 증가했다. 이들은 비숙련 인력으로서 상대적으로 젊은 외국 인력에게 대체될 가능성이 높은 근로자들이다. CERIK

〈표 6〉 장치기계조작 및 조립종사자의 연령대별 추이 : 최근 5년 간

(단위 : 명, %)

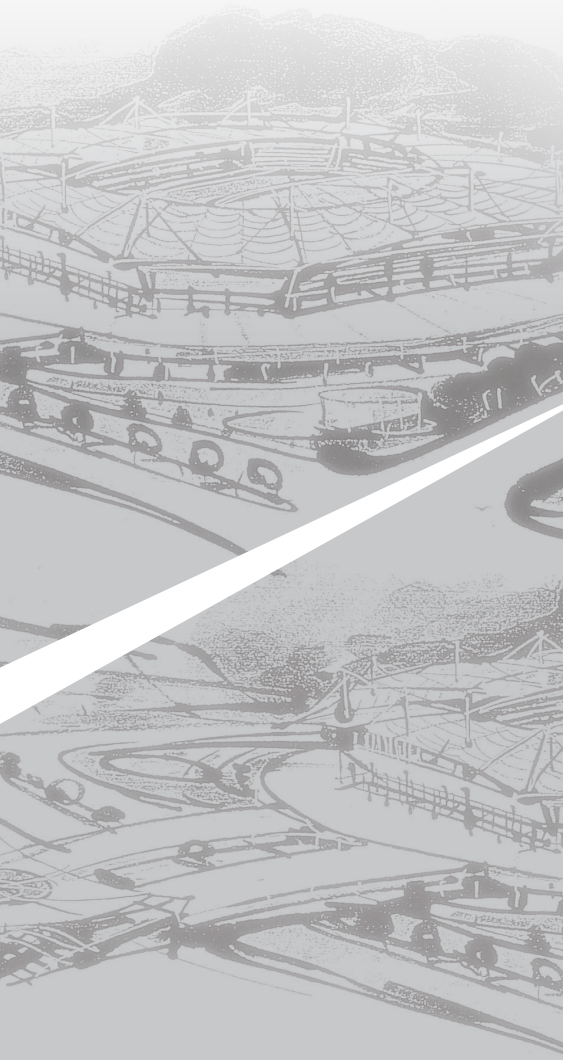
구분	2011		2012		2013		2014		2015		2015–2011	
	인원수	%	인원수	%	인원수	%	인원수	%	인원수	%	인원수	%
20대 미만	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
20대	4,687	3.0	5,505	3.1	7,249	4.1	4,912	2.6	6,453	3.5	1,766	0.5
30대	36,746	23.4	34,978	19.7	23,828	13.6	24,649	13.2	32,116	17.5	–4,630	–5.9
40대	64,428	41.1	76,994	43.4	78,967	45.0	72,696	39.0	64,733	35.3	305	–5.8
50대	43,364	27.7	46,639	26.3	51,617	29.4	64,316	34.5	58,384	31.8	15,020	4.2
60대 이상	7,513	4.8	13,309	7.5	13,654	7.8	19,590	10.5	21,784	11.9	14,271	7.1
계	156,738	100.0	177,425	100.0	175,315	100.0	186,163	100.0	183,470	100.0	26,732	0.0
40대 이상	115,305	73.6	136,942	77.2	144,238	82.3	156,602	84.1	144,901	79.0	29,596	5.4

〈표 7〉 단순 노무종사자의 연령대별 추이 : 최근 5년 간

(단위 : 명, %)

구분	2011		2012		2013		2014		2015		2015–2011	
	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%	인원 수	%
20대 미만	1,147	0.4	707	0.3	1,524	0.6	3,131	1.2	2,067	0.8	920	0.4
20대	12,578	4.3	16,724	6.5	21,325	7.8	19,793	7.9	6,020	2.4	–6,558	–1.9
30대	34,524	11.9	22,167	8.7	24,654	9.1	29,486	11.7	24,884	9.8	–9,640	–2.1
40대	88,662	30.5	64,393	25.2	72,909	26.8	62,469	24.9	73,522	29.0	–15,140	–1.5
50대	107,425	36.9	108,908	42.6	102,321	37.6	90,443	36.0	98,787	39.0	–8,638	2.0
60대 이상	46,544	16.0	42,546	16.7	49,299	18.1	46,054	18.3	48,217	19.0	1,673	3.0
계	290,880	100.0	255,444	100.0	272,032	100.0	251,376	100.0	253,497	100.0	–37,383	0.0
40대 이상	242,631	83.4	215,846	84.5	224,529	82.5	198,965	79.2	220,526	87.0	–22,105	3.6

건 설 경 기 동 향



● 건 설 경 기

- 1월 건설 수주, 전년 동월 대비 14.4% 감소
- 1월 재건축 · 재개발 수주, 전년 동월 대비 10.5% 감소
- 1월 건축허가면적, 전년 동월 대비 26.8% 증가
- 1월 건설 기성, 전년 동월 대비 8.6% 증가
- 1월 건축착공면적, 전년 동월 대비 8.4% 감소
- 2월 CBSI, 전월에 비해 7.3p 상승한 80.8 기록

● 부 동 산 경 기

- 1월 토지가격, 전월보다 0.17% 올라 29개월 연속 상승
- 2월 수도권 아파트 매매가, 전월 대비 보합세
- 2월 지방 광역시 아파트 매매가, 전월 대비 보합세
- 1월 주택 인허가, 전년 동월 대비 42.9% 증가
- 1월 아파트 인허가, 전년 동월 대비 54.0% 증가
- 2월 아파트 분양, 전월 대비 19.5% 증가
- 1월 아파트 미분양, 전월 대비 수도권에서 감소
- 1월 주택담보대출액, 전월 대비 1.6조원 증가

건설경기동향 및 전망 TFT

| 이홍일 연구위원 (hilee@cerik.re.kr)
| 허윤경 연구위원 (ykhur@cerik.re.kr)
| 엄근용 책임연구원 (kyeom@cerik.re.kr)
| 박철한 책임연구원 (igata99@cerik.re.kr)